



# GÎTES DE FRANCE TOURISME RESERVATION GIRONDE



## Gîte N° G4355 - La Mirandelle

Fiche descriptive en date du 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

5 chambres

Surface : 170 m<sup>2</sup>



Située au cœur du vignoble de Saint Emilion, dans un hameau calme du petit village de Montagne-Saint Emilion, la Mirandelle, grande maison datant de 1845 en pierres et moellons vous accueille pour un séjour en famille ou entre amis. Vous apprécierez son caractère authentique préservé et sa déco "au fil du temps". La cour fermée sur l'avant de cette bâtisse vous offrira un lieu de sérénité où un magnifique tilleul vous

protègera du soleil. Détente et plaisir seront au rendez-vous avec la piscine située dans le jardin semi clos à l'arrière de la maison (ouverte de mai à octobre). Ce gîte spacieux dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine avec espace repas, d'un salon télévision, de quatre chambres (quatre lits 140x190cm avec salle d'eau et wc privés pour chacune), d'une buanderie. Une cinquième chambre avec également sa salle d'eau et wc privés, situé à l'étage complète l'ensemble. Un parking, contigu au gîte vous est réservé. Gîte équipé de chauffage électrique, facturation du chauffage sur place selon relevé de compteur. Possibilité de location de draps, linge de toilette et de ménage en fin de séjour (services payant). Taxe de séjour en supplément.

### Contact

TOURISME RESERVATION GIRONDE

☎ 05 56 81 54 23 📠 05 56 51 67 13

✉ [resa@gites33.fr](mailto:resa@gites33.fr)

🌐 [www.gites-de-france-gironde.com](http://www.gites-de-france-gironde.com)

### Langues parlées



### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 950.00€

### Loisirs/services

- ⊙ Mer : 125.0 km
- ⊙ Baignade : 9.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayac : 9.0 km
- ⊙ Pêche : 4.0 km
- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Golf : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 1.5 km
- ⊙ Restaurant : 0.1 km
- ⊙ Site touristique : 4.5 km
- ⊙ Gare : 4.5 km

La Mirandelle situé à 1.5 km de MONTAGNE et à 4.5 km de SAINT EMILION



### Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Piscine
- Piscine privée
- Jardin
- Terrasse

### Equipements intérieurs

- Lave Linge
- Lave vaisselle
- Lit bébé
- Poêle à bois
- Sèche linge
- Télévision

### Services

- Gîte bébé

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France Gironde et Tourisme Réservation Gironde.

\* Une piscine est à votre disposition dans la propriété. L'accès peut être réglementé et son usage est sous la responsabilité des vacanciers



## Gîte N°G4355 - La Mirandelle

### Tarifs de locations

Retrouvez toutes les informations tarifaires sur notre site [www.gites-de-france-gironde.com](http://www.gites-de-france-gironde.com) ou contactez-nous au 05 56 81 54 23 ou par email [resa@gites33.fr](mailto:resa@gites33.fr)

### Le prix comprend

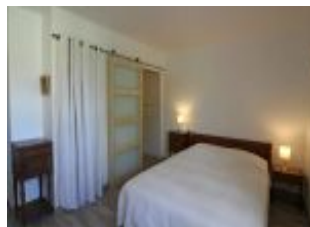
- Fourniture Bois : Incluse

### Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

### Options / Suppléments

Location de draps pour lit 2 places	<b>10.00€</b>
Location linge de toilette par personne	<b>7.00€</b>
Forfait ménage fin de séjour	<b>120.00€</b>
forfait linge de cuisine	<b>12.00€</b>
Location de draps pour lit 1 pers	<b>7.00€</b>



\* Photos non contractuelles