



# GÎTES DE FRANCE TOURISME RESERVATION GIRONDE



## City Break N° G5038 - Menan

Fiche descriptive en date du 24/10/2021 - Saison 2021



CONFORT

Capacité : 2 personnes

1 chambre

Surface : 47 m<sup>2</sup>



Venez profiter de la douceur de vivre du Bassin d'Arcachon et découvrir son cadre privilégié avec ses plages océanes, sa forêt, ses ports ostréicoles, sa fameuse Dune du Pilat et bien d'autres encore. Ici, vous êtes à La Teste de Buch à quelques kilomètres d'Arcachon. Notre appartement se situe au deuxième étage (ascenseur) d'une petite résidence récente orientée sud est. Sa situation dans le centre ville vous donnera un accès direct à toutes les

commodités (commerces, place du marché, restaurants, piste cyclable, ligne de bus,...). Vous disposerez d'une place de parking privé et sécurisé dans la résidence et d'un box commun sécurisé pour ranger vos vélos. L'appartement se compose d'une belle pièce vie lumineuse avec cuisine équipée, un espace repas et un salon télévision ouvrant sur une loggia avec mobilier de jardin, d'une chambre équipée d'un lit 140, et d'une salle d'eau avec douche spacieuse et wc. Chauffage central au gaz de ville. Climatiseur présent dans la pièce de vie. Location du samedi au samedi toute l'année. Entrée par badge, digicode, interphone, porte parking télécommandée. Possibilité de location de draps, de linge de toilette et de ménage en fin de séjour (prestations optionnelles payantes à voir directement auprès des propriétaires). Pour le confort de chacun, cet hébergement est non fumeur. Un vélo de ville adulte est à disposition. Gîte adapté au télétravail (coin bureau dans la chambre, connexion internet).

### Menan situé à LA TESTE DE BUCH et 5.0 km de ARCACHON



### Equipements extérieurs

### Equipements intérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur      | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Lave Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche linge   | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

### Services

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi |
|--|--|

### Contact

TOURISME RESERVATION GIRONDE

☎ 05 56 81 54 23 📠 05 56 51 67 13

✉ [resa@gites33.fr](mailto:resa@gites33.fr)

🌐 [www.gites-de-france-gironde.com](http://www.gites-de-france-gironde.com)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

### Loisirs/services

- 📍 Mer : 3.0 km
- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Piscine : 1.5 km
- 📍 Canoë-kayac : 10.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Golf : 2.0 km
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Restaurant : 0.3 km
- 📍 Gare : 0.8 km
- 📍 Commerce : 0.3 km

### Thématiques

- 📍 Hébergement avec vélos à disposition
- 📍 Hébergement proche d'une piste cyclable (2km maxi)

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France Gironde et Tourisme Réservation Gironde.

\* Une connexion internet est mise à disposition dans l'hébergement. Le fournisseur d'accès est le seul à même d'en garantir le fonctionnement



## City Break N°G5038 - Menan

### Tarifs de locations

Retrouvez toutes les informations tarifaires sur notre site [www.gites-de-france-gironde.com](http://www.gites-de-france-gironde.com) ou contactez-nous au 05 56 81 54 23 ou par email [resa@gites33.fr](mailto:resa@gites33.fr)

### Le prix comprend

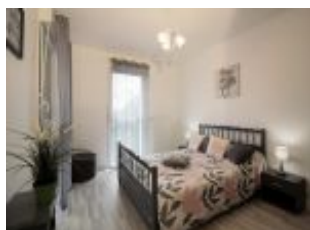
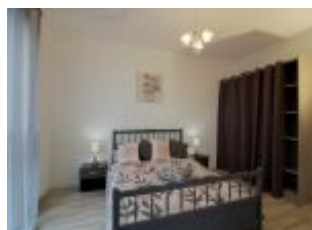
- Chauffage : Inclus

### Options / Suppléments

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

### Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus  
- Electricité : Non incluse



\* Photos non contractuelles