



# GÎTES DE FRANCE TOURISME RESERVATION GIRONDE

## Gîte N° G3250 - Le clos d'Avalon



Fiche descriptive en date du 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

2 chambres

Surface : 90 m<sup>2</sup>



Situé entre Saint Emilion et Sauternes, dans un cadre agréable et paisible, un cocon d'intimité niché au plus près de la forêt. Nous vous accueillons au gîte Le clos d'Avalon, aménagé dans une ancienne bâtisse entièrement restaurée avec beaucoup de passion pour passer un séjour dans les meilleures conditions. Tout en étant mitoyen, le clos conserve toute son intimité. L'hébergement dispose d'un jardin clos, d'une belle terrasse

partiellement couverte avec son salon de jardin et son coin repas équipé d'une plancha électrique, en surplomb d'un joli plan d'eau, face la forêt traversée par le ruisseau Sainte Catherine qui rejoint l'étang de Mauriac situé à 500 mètres. Notre gîte dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, four, cafetière Tassimo, cafetière filtre, grille-pain, bouilloire, réfrigérateur, four à micro-ondes et plaque de cuisson), espace salle à manger et salon avec poêle à bois et télévision, de deux chambres (un lit 160x200 et deux lits 90X200) dont une avec son accès direct au jardin, d'un petit salon de lecture, d'une salle d'eau avec sa douche à l'italienne et d'un wc séparé. L'ensemble du gîte est réparti sur différents niveaux. Vous avez aussi à votre disposition un lave-linge, une table à repasser et son fer ainsi qu'un sèche-cheveux. Gîte équipé de chauffage électrique. Draps fournis. Possibilité de location de linge de toilette et de ménage en fin de séjour (services payants). Hébergement mitoyen à un autre gîte.

### Contact

TOURISME RESERVATION GIRONDE

☎ 05 56 81 54 23 📠 05 56 51 67 13

✉ [resa@gites33.fr](mailto:resa@gites33.fr)

🌐 [www.gites-de-france-gironde.com](http://www.gites-de-france-gironde.com)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs/services

- 📍 Mer : 100.0 km
- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Canoë-kayac : 15.0 km
- 📍 Pêche : 7.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Restaurant : 5.0 km
- 📍 Site touristique : 7.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

**Le clos d'Avalon** situé à 2.0 km de MAURIAC et à 25.0 km de SAINT EMILION



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France Gironde et Tourisme Réservation Gironde.

\* Une connexion internet est mise à disposition dans l'hébergement. Le fournisseur d'accès est le seul à même d'en garantir le fonctionnement

### Equipements extérieurs

- Animaux de la ferme
- Barbecue ou plancha
- Jardin
- Jardin clos
- Terrasse

### Equipements intérieurs

- Lave Linge
- Lave vaisselle
- Lit bébé
- Poêle à bois
- Télévision

### Services

- Accès internet
- Draps fournis
- Gîte bébé
- Wifi



## Gîte N°G3250 - Le clos d'Avalon

### Tarifs de locations

Retrouvez toutes les informations tarifaires sur notre site [www.gites-de-france-gironde.com](http://www.gites-de-france-gironde.com) ou contactez-nous au 05 56 81 54 23 ou par email [resa@gites33.fr](mailto:resa@gites33.fr)

### Le prix comprend

### Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse au delà du forfait de 8kwh/jour

### Options / Suppléments

Location linge de toilette par personne	5.00€
Forfait ménage fin de séjour	80.00€
Bois, panier, brouette, stère, ....	30.00€



\* Photos non contractuelles