



# GÎTES DE FRANCE TOURISME RESERVATION GIRONDE

## Gîte N° G4365 - Gîte du Domaine du Roc



Fiche descriptive en date du 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

2 chambres

Surface : 60 m<sup>2</sup>

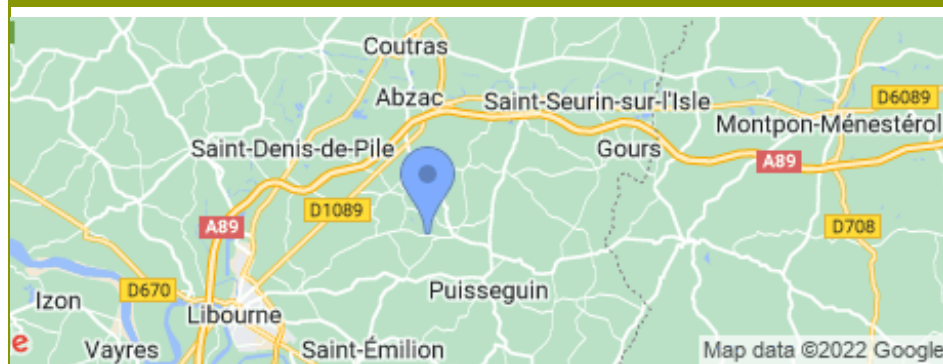
### Séjournes dans un écrin de verdure à 8 minutes de Saint Emilion



Situé au cœur du Domaine du Roc, propriété de 6 hectares composée de jardins, bois, prés avec chevaux, nous vous accueillons chaleureusement dans notre gîte au sein de ce havre de paix à l'environnement bucolique. Idéalement situé à 8 km de Saint Emilion et 45 km de Bordeaux, de nombreuses possibilités de balades, randonnées et découvertes seront à votre portée. Sur place, vous disposerez d'une cour aménagée attenante au gîte avec salon de jardin, transats et barbecue. Pour vous détendre,

notre piscine au sel sera à votre disposition de 10h00 à 20h00 du 1er mai au 30 octobre. Les plus sportifs pourront échanger quelques balles sur notre terrain de tennis privé (prêt de raquettes de tennis). Enfin, vous pourrez vous promener dans toute la propriété (tables de pique nique installées à différents endroits de la propriété) y compris pour pêcher dans l'étang. Le gîte aménagé dans une maison girondine en pierres de taille se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour avec salle à manger et salon (cheminée), d'une salle d'eau avec douche, wc et lave-linge (niveau intermédiaire accès par 4 marches). A l'étage, se trouvent deux chambres mansardées : une chambre parentale équipée d'un lit 160x200 et une petite chambre pour enfants équipée de deux lits 90x190, ainsi qu'un petit wc. Gîte équipé de chauffage électrique (inclus dans le prix). Les draps, le linge de toilette, le linge de table, le bois sont compris dans le prix et les lits faits à votre arrivée. Domaine classé refuge LPO. Nous accueillons les chevaux au pré avec abri (clôture électrique) et foin à volonté (forfait journalier de 10€ par cheval). Petits animaux acceptés tenus en laisse. Taxe de séjour en supplément. Gîte adapté au télétravail (coin bureau dans la chambre, connexion internet).

Gîte du Domaine du Roc situé à 1.0 km de LUSSAC et à 8.0 km de SAINT EMILION



### Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Piscine
- Terrasse

### Equipements intérieurs

- Cheminée
- Lave Linge
- Lave vaisselle
- Lit bébé
- Télévision

### Services

- Accès internet
- Draps fournis
- Draps/linge fournis
- Wifi

### Contact

TOURISME RESERVATION GIRONDE

☎ 05 56 81 54 23 📠 05 56 51 67 13

✉ [resa@gites33.fr](mailto:resa@gites33.fr)

🌐 [www.gites-de-france-gironde.com](http://www.gites-de-france-gironde.com)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

### Loisirs/services

- 📍 Mer : 93.0 km
- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Canoë-kayac : 12.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Equitation : 14.0 km
- 📍 Golf : 12.0 km
- 📍 Tennis : Sur Place
- 📍 Restaurant : 2.0 km
- 📍 Site touristique : 8.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

### Thématiques

- 📍 Accueil de cavaliers et de leurs montures
- 📍 Draps, linge de maison et chauffage inclus

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France Gironde et Tourisme Réserve Gironde.

\* Une piscine est à votre disposition dans la propriété. L'accès peut être réglementé et son usage est sous la responsabilité des vacanciers

\* Une connexion internet est mise à disposition dans l'hébergement. Le fournisseur d'accès est le seul à même d'en garantir le fonctionnement

## Gîte N°G4365 - Gîte du Domaine du Roc

### Tarifs de locations

Retrouvez toutes les informations tarifaires sur notre site [www.gites-de-france-gironde.com](http://www.gites-de-france-gironde.com) ou contactez-nous au 05 56 81 54 23 ou par email [resa@gites33.fr](mailto:resa@gites33.fr)

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

### Options / Suppléments

Forfait ménage fin de séjour **100.00€**

### Le prix ne comprend pas



\* Photos non contractuelles