



# GÎTES DE FRANCE TOURISME RESERVATION GIRONDE



## Gîte N° G4395 - La Villa d'Isa

Fiche descriptive en date du 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

4 chambres

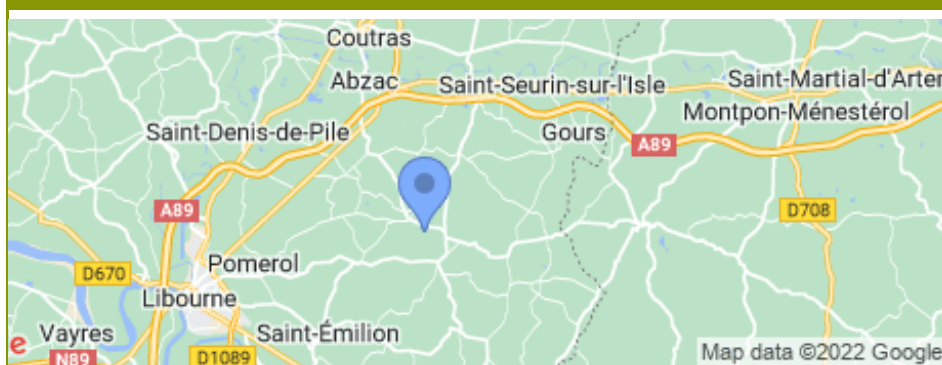
Surface : 150 m<sup>2</sup>



Idéalement situé à 8 kilomètres de la cité médiévale de Saint Emilion, dans un petit hameau calme et agréable à environ un kilomètre du bourg de Lussac, la Villa d'Isa vous ouvre ses portes le temps d'un séjour en famille ou entre amis au cœur de son vignoble. Cette maison entièrement rénovée dispose d'un terrain privatif qui vous offrira une vue agréable sur le vignoble alentour. Aménagée pour 8 personnes, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, d'une

pièce de vie avec salle à manger et salon télévision, d'une chambre équipée d'un lit 140x190, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie. A l'étage se trouvent deux autres chambres (un lit 140x190 et un lit 160x200), un dortoir équipé de quatre lits 80x200 (possibilité de les jumeler sur demande), une grande salle d'eau et un wc indépendant. Le gîte est équipée de chauffage électrique. Pour un séjour en toute sérénité, les draps, le linge de table, le linge de toilette compris. Possibilité de ménage en fin de séjour (service payant). Aménagements extérieurs en cours de finalisation.

La Villa d'Isa située à 1.0 km de LUSSAC et à 10.0 km de SAINT EMILION



### Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrasse

### Equipements intérieurs

- Lave Linge
- Lave vaisselle
- Lit bébé
- Télévision

### Services

- Accès internet
- Draps fournis
- Draps/linge fournis
- Wifi

### Contact

TOURISME RESERVATION GIRONDE

☎ 05 56 81 54 23 📠 05 56 51 67 13

✉ [resa@gites33.fr](mailto:resa@gites33.fr)

🌐 [www.gites-de-france-gironde.com](http://www.gites-de-france-gironde.com)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

### Loisirs/services

- 📍 Mer : 95.0 km
- 📍 Baignade : 13.0 km
- 📍 Piscine : 13.0 km
- 📍 Canoë-kayac : 13.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Restaurant : 3.0 km
- 📍 Site touristique : 10.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France Gironde et Tourisme Réservation Gironde.

\* Une connexion internet est mise à disposition dans l'hébergement. Le fournisseur d'accès est le seul à même d'en garantir le fonctionnement



## Gîte N°G4395 - La Villa d'Isa

### Tarifs de locations

Retrouvez toutes les informations tarifaires sur notre site [www.gites-de-france-gironde.com](http://www.gites-de-france-gironde.com) ou contactez-nous au 05 56 81 54 23 ou par email [resa@gites33.fr](mailto:resa@gites33.fr)

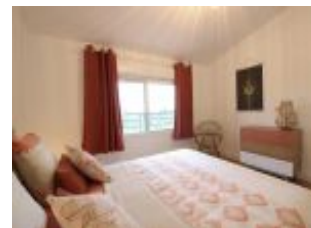
### Le prix comprend

### Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse au delà du forfait de 8kwh/jour

### Options / Suppléments

Forfait ménage fin de séjour **90.00€**



\* Photos non contractuelles